

Протокол  
совещания с управляющими организациями и ресурсоснабжающими организациями

п. Шексна

18.04.2023 года

**Присутствуют:**

Коршунов С.А. – руководитель администрации городского поселения п. Шексна;  
Соколова Н.А. – начальник отдела ЖКХ и благоустройства администрации городского поселения поселок Шексна;  
Крылова Ю.В. – главный специалист (по благоустройству) администрации городского поселения поселок Шексна;  
Алексеев А.С. – генеральный директор АО «Шексна – Теплосеть»;  
Творогов А.А. – главный инженер ООО «Шексна-Водоканал»;  
Насибуллин Д.Р. – начальник Клиентского офиса «Шекснинский» ООО «ССК» (отсутствовал);  
Рябинин А.Н. – зам. генерального директора ООО «Водоканалжилсервис»;  
Меньшиков С.М. – главный инженер ООО «Благоустройство»;  
Вересова И.Г. – заместитель генерального директора ООО «ШекснаСити»;  
Белякова О.А. – главный специалист отдела ЖКХ Управления ЖКХ, строительства и транспорта, архитектуры и градостроительства администрации городского поселения поселок Шексна.

**Повестка дня:** Еженедельная сверка расчетов за ресурсы между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и населением. Меры, принимаемые руководителями управляющих организаций по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. Занесение и отслеживание информации в ГИС ЖКХ (держать на контроле). Ситуация с подтоплением территорий в п. Шексна.

**Доложили:**

**Крылова Ю.В.** - Приведение в надлежащее состояние прилегающих территорий и элементов благоустройства (выполнение планировки) после проведенных земляных работ. Приведение в надлежащее состояние согласно Правил благоустройства поселения наружных инженерных коммуникаций (тепловых сетей, газопроводов, электросетей, водоснабжения и водоотведения и т.д.), смотровых и приемных колодцев, линий теплотрасс. При проведении обследований заполнения контейнеров выяснилось, что в контейнерах для ТКО вместимостью 1,1 м<sup>3</sup> имеется строительный мусор (плитка, бетон). ООО «Чистый след» отказывается вывозить смешанный ТКО. Направит всем постановление администрации городского поселения п. Шексна по проведению двухмесячника по благоустройству территорий. Соблюдение графика уборки контейнерных площадок для ТКО в рамках подписанных соглашений.

**Коршунов С.А.** - предоставление информации, отчетов от руководителей управляющих организаций по запросам администрации городского поселения. Принимаемые меры руководителями управляющих организаций по контролю за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем, мерам пожарной безопасности. При проведении общих собраний собственников, предлагать устанавливать автоматику погодного регулирования в системе теплоснабжения. Заносить информацию в ГИС ЖКХ. Установка пожарных сигнализаторов в жилых помещениях. Информация о количестве памятков по противопожарной безопасности.

**Алексеев А.С.** – информация по расчетам с УК. (Приложение № 1 к протоколу). Оплата очень низкая. За апрель 2023 года: ООО «ШекснаСити» - оплата 60,80 %, ООО «Благоустройство» - оплата 58,060 %, ООО «Губерния ЖКХ» - оплата 60,43 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - оплата 44,26 %. Погашения задолженности не произошло.

**Творогов А.А.** – информация по расчетам с УК. (Приложение № 2 к протоколу). Задолженность по «прямым договорам» составляет около 8,1 млн. руб. Задолженность управляющих организаций составляет около 2,5 млн. руб. Сбор за апрель 2023 года: ООО «ШекснаСити» - сбор 0,00 %, ООО «Благоустройство» - сбор 64,89 %, ООО «Губерния ЖКХ» - сбор 100 %, ООО «ДЭЗ Шекснинская» - сбор 0,00 %. Сбор по ПД: Шексна-54,5%, сельские поселения – 37,65%. У ОСП дела на сумму 3,0 млн. руб. За февраль ОСП взыскали 216,0 тыс. руб. Актов о невозможности взыскания на сумму – 773,0 тыс. руб.

**Рябинин А.Н.** – актов о невозможности взыскания за 2022 год на сумму – 10,0 млн. рублей (от ОСП по Шекснинскому району). За январь, февраль 2023 года – 3,0 млн. руб. Сбор с населения низкий. Все в рабочем порядке. В 2023 году – проведение капитальных ремонтов общего имущества в МКД – минимум: крыши ул. Юбилейная, д. 6; ул. Первомайская, д. 4; кр отмотки – ул. Шлюзовая, д. 20 а.

**Меньшиков С.М.** – сбор с населения: низкий %, оплата будет производиться в РСО. Жалобы от населения решают в рабочем порядке. В 2023 году – проведение капитальных ремонтов общего имущества в МКД – минимум (в основном – теплообменники).

**Вересова И.Г.** – сбор с населения низкий. В 2023 году – проведение капитальных ремонтов общего имущества в МКД – минимум. Проводят общие собрания собственников помещений в МКД, принимают новые тарифы. План КР в 2023 году: Путейский пер., 1,3, ул. Зеленая, д. 2 – ремонты подъездов.

**Белякова О.А.** – в рамках реализации проектов по городской комфортной среде необходимо подготавливать проекты.

### **Обменявшись мнениями, РЕШИЛИ:**

1. Управляющим организациям принять меры по контролю, за состоянием жилищного фонда, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем. **Срок - постоянно.**

2. Управляющим организациям обеспечить благоприятные и безопасные условия проживания граждан, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения: проводить дезинфицирующую обработку мест общего пользования. **Срок - постоянно.**

#### **3. Управляющим организациям:**

- принять все необходимые меры по погашению имеющейся на сегодняшний день задолженности перед ресурсоснабжающими организациями, не допускать дальнейшего увеличения задолженности, принять меры по погашению задолженности населения перед УК. Все собранные средства за КУ перечислять РСО. **Срок – постоянно.**

- размещать памятки о противопожарной безопасности, на общих собраниях – представлять собственникам помещений информацию о пожарной безопасности. **Срок – постоянно.**

#### **4. Управляющей организации ООО «ШекснаСити»:**

**- направить информацию о планируемых капитальных ремонтах общего имущества в МКД на 2023 год.**

#### **5. Управляющим организациям, ресурсоснабжающим организациям:**

- своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию об отключениях энергоресурсов. С 1 января 2022 года своевременно размещать в ГИС ЖКХ информацию по отсутствию (наличию) задолженности (как поставщики льгот). Отслеживать информацию по просуженной задолженности. **Срок – постоянно.**

- обеспечить противопожарные мероприятия дворовых территорий многоквартирных домов, общественных территорий, тепловых камер, колодцев, сооружений и т.д. **Срок – постоянно.**

#### **6. АО «Шексна – Теплосеть»:**

- РАССМОТРЕТЬ ВОПРОС ПЕРЕХОДА НА «ПРЯМЫЕ ПЛАТЕЖИ» МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ.

#### **7. ООО «Шексна-Водоканал»:**

- обеспечить контроль за канализационными колодцами, КНС, КОС п. Шексна.

8. администрации городского поселения поселок Шексна:

-направить информационные письма:

- Саланиной В.А. (ТСЖ «УспехПлюс» по завершению работ по устройству контейнерной площадки на земельном участке многоквартирного дома;

- в Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды с жалобой на ООО «Чистый след»;

- в ООО «Чистый след» для предоставления графика вывоза ТКО на территории городского поселения поселок Шексна.